

山形しんきん住宅ローン

商品名	山形しんきん住宅ローン「住宅プランB」
ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たす方</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 当金庫の営業地区内にお住まい、または事業所に勤務されている方 2. 申込時および実行時年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で、最終ご返済時満 80 歳以下の方 3. 現在のお勤先に 1 年以上（法人役員の方は 3 年以上）勤務されている方、または同一業種を 3 年以上営業されている方、公的年金を受給している方 （契約社員・嘱託社員・派遣社員・パート・アルバイト及び育児休業中の方はご利用いただけません。ただし、契約社員・嘱託社員でも、定年退職後も引き続き同一勤務先に勤務している方はご利用いただけます） 4. 安定継続した収入があり、かつ前年度税込年収が 100 万円以上ある方 （以下の条件をすべて満たす方 1 名を所得合算者とすることができます） [100%合算] <ul style="list-style-type: none"> ・お申込人ご本人と同居中または対象物件に同居予定の方 ・お申込人ご本人の配偶者・親（配偶者の親を含む）・子（子の配偶者を含む） ・申込時および実行時年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で、最終ご返済時満 80 歳以下の方 ・会社員、公務員、法人役員、自営業者、公的年金受給者の方。（契約社員・嘱託社員・派遣社員・パート・アルバイト及び育児休業中の方は対象となりません。ただし、契約社員・嘱託社員でも、定年退職後も引き続き同一勤務先に勤務している方は対象となります） ・会社員・公務員は勤続年数 1 年以上、法人役員・自営業者は 3 年以上、公的年金を受給中の方 ・安定継続した収入があり、かつ前年年収が 100 万円以上ある方 ・連帯保証人または連帯債務者となる方 [50%合算] （100%合算との併用不可） <ul style="list-style-type: none"> ・お申込人ご本人と同居中または対象物件に同居予定の方 ・お申込人ご本人の配偶者・親（配偶者の親を含む）・子（子の配偶者を含む） ・申込時および実行時年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満の方 ・安定した収入があり、今後も継続性が見込まれる方（契約社員・嘱託社員・派遣社員・パートも可） ・連帯保証人または連帯債務者となる方 5. 団体信用生命保険に加入できる方 6. 当金庫の基準を満たし、保証会社の保証を受けられる方

<p>お使みち</p>	<p>お申込人が所有し、かつお申込人またはご家族が居住することを目的としたもので、次のいずれかに該当する資金</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 住宅新築資金 2. 中古住宅（マンションを含む）の購入資金 3. 新築住宅の購入資金 4. 住宅の増改築・リフォーム資金 5. マンションの購入資金 6. 宅地の購入資金 7. 他金融機関の住宅ローンの借換資金（返済実績が1年以上あること） 8. 住替えに伴う住宅ローン残債資金 9. 上記に係わる付帯費用（登記費用、保証料、火災保険料等）
<p>ご融資金額</p>	<p>50万円以上 8,000万円以内かつプラン決定基準額の200%以内 ※借地上の建物は50万円以上 3,000万円以内かつプラン決定基準額の200%以内</p>
<p>ご融資期間</p>	<p>1年以上最長35年以内 ※借地上の建物にかかる場合1年以上30年以内。なお、地上権または土地の賃借権に期間の定めがある場合はその残存期間内とする。</p>
<p>ご融資利率</p>	<p>固定金利または変動金利のいずれかを選択いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択型（3・5・10年固定）の場合は、当金庫所定の金利となります。 ※ 固定金利選択型について借入当初の金利が適用されるのは選択した固定金利期間に限ります。当初固定金利期間終了後は、固定金利または変動金利を選択いただけます。どちらを選択いただいた場合でも適用される金利はその時点の店頭表示金利が適用されます。 ・変動金利選択型の場合は、当金庫の住宅ローンプライムレートを基準とする金利となります。 ※ お借入後の変動金利は毎年4月1日および10月1日時点の当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として見直し、4月1日基準のご融資金利は6月の約定返済日の翌日（7月返済分）から、10月1日基準のご融資金利は12月の約定返済日の翌日（1月返済分）から適用になります。 ※ お取引等により各種金利優遇がございます。最新の金利につきましては営業店窓口までお問い合わせください。

<p>ご融資利率</p>	<p>◆ キャンペーン期間中の金利引下げ対象項目（最大年 1.00%金利引下げ）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫住宅ローンを新規にご利用いただくお客さま ・キャンペーン期間中に、下記対象項目に 3 項目以上該当されるお客さま ・下記項目は全て同居のご家族のお取引も該当します <table border="1" data-bbox="507 528 1444 875"> <tr> <td>1</td> <td>給与振込のご指定</td> <td>年▲ 0.3%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>年金振込のご指定（非同居家族も該当します）</td> <td>年▲ 0.3%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>当金庫「カードローン」ご契約 ※1</td> <td>年▲ 0.3%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>「東北しんきんVISAカード」※2</td> <td>年▲ 0.3%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>口座振替を 3 項目以上ご契約</td> <td>年▲ 0.2%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>定期預金（残高 30 万円以上）ご契約</td> <td>年▲ 0.2%</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>定期積金（毎月の掛金合計 1 万円以上、期間 1 年以上）ご契約</td> <td>年▲ 0.2%</td> </tr> </table> <p>※1 こちらは必須です。 ※2 カード会社所定の年会費がかかります。</p>	1	給与振込のご指定	年▲ 0.3%	2	年金振込のご指定（非同居家族も該当します）	年▲ 0.3%	3	当金庫「カードローン」ご契約 ※1	年▲ 0.3%	4	「東北しんきんVISAカード」※2	年▲ 0.3%	5	口座振替を 3 項目以上ご契約	年▲ 0.2%	6	定期預金（残高 30 万円以上）ご契約	年▲ 0.2%	7	定期積金（毎月の掛金合計 1 万円以上、期間 1 年以上）ご契約	年▲ 0.2%
1	給与振込のご指定	年▲ 0.3%																				
2	年金振込のご指定（非同居家族も該当します）	年▲ 0.3%																				
3	当金庫「カードローン」ご契約 ※1	年▲ 0.3%																				
4	「東北しんきんVISAカード」※2	年▲ 0.3%																				
5	口座振替を 3 項目以上ご契約	年▲ 0.2%																				
6	定期預金（残高 30 万円以上）ご契約	年▲ 0.2%																				
7	定期積金（毎月の掛金合計 1 万円以上、期間 1 年以上）ご契約	年▲ 0.2%																				
<p>ご返済方法</p>	<p>毎月元利均等返済</p> <p>※ ご融資額の 50%以内で年 2 回（6 ヶ月間隔）のボーナス増額返済の併用も可能です。</p>																					
<p>返済ご負担比率</p>	<p>本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額の合計が、前年の年収に対して次の割合の範囲内となります。</p> <table border="1" data-bbox="533 1321 1383 1518"> <thead> <tr> <th>年間所得</th> <th>返済負担比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 万円以上 400 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上 600 万円未満</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>600 万円以上</td> <td>40%以内</td> </tr> </tbody> </table>	年間所得	返済負担比率	100 万円以上 400 万円未満	30%以内	400 万円以上 600 万円未満	35%以内	600 万円以上	40%以内													
年間所得	返済負担比率																					
100 万円以上 400 万円未満	30%以内																					
400 万円以上 600 万円未満	35%以内																					
600 万円以上	40%以内																					
<p>担保</p>	<p>ご融資の対象となる土地と建物に、当金庫を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。</p>																					
<p>火災保険</p>	<p>ご融資の対象なる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただき、その保険に当金庫が質権者となる質権を設定させていただきます。（火災保険料はご本人様負担となります）</p>																					
<p>保証人</p>	<p>原則必要ございません</p> <p>※ 担保提供者・所得合算の方は連帯保証人とさせていただきます。</p>																					

保証会社	一般社団法人しんきん保証基金										
団体信用生命保険	<p>当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>なお、保険料は当金庫が負担いたします。</p> <p>※ご希望により、三大疾病保障特約付団体信用生命保険や病気やケガにより一定期間継続して就業できない期間のローン返済分を補償する団体信用就業不能保障保険が付保できます。 (保険料は別途ご本人様負担となります)</p>										
保証料	<p>融資実行時に融資期間・融資金額を応じた所定の保証料を保証会社へお支払いいただきます。保証料の支払いは融資時一括払いです。</p> <p>(例) 融資金額 100 万円、元利均等返済の場合の期間別保証料</p> <table border="1" data-bbox="504 976 1414 1077"> <tr> <td>期 間</td> <td>10 年</td> <td>20 年</td> <td>30 年</td> <td>35 年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>6,600 円</td> <td>12,400 円</td> <td>17,000 円</td> <td>18,900 円</td> </tr> </table>	期 間	10 年	20 年	30 年	35 年	保証料	6,600 円	12,400 円	17,000 円	18,900 円
期 間	10 年	20 年	30 年	35 年							
保証料	6,600 円	12,400 円	17,000 円	18,900 円							
手数料	<p>繰上返済・条件変更を行う際は、当金庫所定の手数料が必要となります。</p> <p>繰上返済時期・方法により手数料が異なります。詳しくは、営業店窓口にご確認ください。</p>										
その他	<p>お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>詳しくは、営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。</p>										