

住宅の新築・購入はもちろん、他の金融機関の住宅ローンお借換にも！

山形しんきん 住宅ローン

【期間】2020年10月1日(木)～2021年3月31日(水)

金利優遇
キャンペーン

取扱総額 **10億円**

※ 取扱総額に達した場合は、取扱期間中であっても受付を終了させていただきます。

期間中お申込みで、下記金利引下げ対象項目に該当する場合

基準金利より**最大年1.80%金利引下げ!**

この機会に是非ご相談ください

固定金利期間	3年	5年	10年
基準金利 2020年10月1日現在	年 2.45%	年 2.90%	年 3.75%

引下げ後適用金利	1.00%	1.40%	1.95%
	年 1.00%	年 1.40%	年 1.95%

金利引下げ対象項目

- ◇ 当金庫住宅ローンを新規でご利用いただくお客さま（既に住宅ローン取引がある方は対象外です）
- ◇ キャンペーン期間中に、下記対象項目に**3項目以上**該当されるお客さま（住宅ローンと同時に申込みいただいた場合も対象となります）
- ◇ 下記項目は全て同居のご家族のお取引も該当します

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 給与振込のご指定 | 5 口座振替を3項目以上ご契約 |
| 2 年金振込のご指定（非同居家族も該当します） | 6 定期預金（残高30万円以上）ご契約 |
| 3 当金庫「カードローン」ご契約 ※1 こちらは必須です | 7 定期積金（毎月の掛金合計1万円以上、期間1年以上）ご契約 |
| 4 「東北しんきんVISAカード」ご契約 ※2 カード会社所定の年会費がかかります | |



固定金利期間終了後も、上記対象項目に該当する方は、基準金利から**最大年1.00%金利引下げいたします!**

金利引下げ対象項目 **1～4** 該当の場合 → 各 **0.3%** 引下げ

金利引下げ対象項目 **5～7** 該当の場合 → 各 **0.2%** 引下げ

お電話をいただければ、ご自宅や職場へお伺いいたします。裏面記載のお近くの店舗へご連絡ください。

● ご注意ください

- ・記載の基準金利は、2020年10月1日の基準金利となります。基準金利は毎月見直しを行いますので、最新の基準金利については、店頭にてご確認ください。
- ・本チラシ記載の基準金利からの差引き利率は、2020年10月1日の基準金利の場合の差引き利率です。
- ・審査の結果、住宅ローンをご利用いただけない場合または本金利プランをご利用いただけない場合がございます。また、本金利プランでのお借入れ金利を約束するものではありません。
- ・他の金利プランとの併用はできません。
- ・金利情勢の大幅な変化により、本金利プランを変更または取扱いを中止する場合がございます。
- ・個別商品ごとに融資条件がございます。

住宅ローンキャンペーン対象商品

※ 保証会社は「一般社団法人しんきん保証基金」、「全国保証株式会社」のいずれかをご利用いただきます。
 ※ 当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担いたします。)

保証会社名	個別商品名	資金使途	担保	ご利用期間	ご融資金額
(一社)しんきん保証基金	住宅プランA	・ご本人が所有し、ご本人およびご家族がお住まいになるための下記の資金 (1)住宅の新築資金 (2)中古住宅(マンションを含む)の購入資金 (3)新築住宅の購入資金 (4)住宅の増改築・リフォーム資金 (5)マンションの購入資金 (6)宅地の購入資金 (7)他金融機関の住宅ローンの借換資金 <返済実績が1年以上であること> (8)住替えに伴う住宅ローン残債資金 (9)上記に係る付帯費用 <登記費用、保証料、火災保険料等>	要	35年以内	8,000万円以内かつ プラン決定基準額の 200%以内
	住宅プランB				
	住宅プランC				
	住宅プランD				
	住宅プランE				
全国保証㈱	住まいるいちばんネクストV	新築、建売住宅・中古住宅・マンション購入、増改築、リフォーム、土地購入、借換、諸費用など、住宅に関する幅広い資金にご利用いただけます。	要	35年以内	10,000万円以内
	住まいるアシスト	無担保ローン。増改築、リフォーム、借換などの資金にご利用いただけます。他有担保商品にかかる諸費用分のお申込みも可能です。(※この場合、ご利用期間は右記によらず有担保商品と同一になります。)	不要	20年以内	リフォーム資金500万円以内 借換資金1,000万円以内 諸費用資金500万円以内

注1:適用プランA～Eは、融資条件に応じて決定します。

●保証料(一括支払)

【ご融資金額100万円/ご融資期間10年/元利均等返済の場合の通常保証料の例】

(一社)しんきん保証基金		全国保証㈱	
個別商品名	保証料	個別商品名	保証料
住宅プランA	3,800円	住まいるいちばんネクストV	3,705～15,882円
住宅プランB	6,600円	住まいるアシスト	23,823～39,705円
住宅プランC	8,100円		
住宅プランD	13,300円		
住宅プランE	16,300円		

●手数料(消費税込)

全国保証㈱		※ しんきん保証基金の商品は 事務手数料は必要ございません。
個別商品名	事務手数料	
住まいるいちばんネクストV	55,000円	
住まいるアシスト	55,000円	

- ※ 繰上げ返済やご融資条件を変更する場合、当金庫所定の手数料が必要となります。
- ※ 別途、融資契約書印紙代や担保設定に係る登記費用等が必要となります。
- ※ 上記表示内容は2020年10月1日現在のものです。内容が変更となる場合もございますので、お申込み時に店頭窓口及び得意先担当者にご確認ください。
- ※ 詳しくは下記店頭窓口及び得意先担当者へお問い合わせください。



本店	TEL 023-641-9165	谷地支店	TEL 0237-73-3016	中央支店	TEL 023-624-1315
山形営業部	TEL 023-641-6231	銅町支店	TEL 023-642-1355	天童支店	TEL 023-653-3131
城南支店	TEL 023-644-6700	荒橋支店	TEL 023-641-5231	江俣支店	TEL 023-684-6633
上山支店	TEL 023-672-0355	市南支店	TEL 023-643-6120		
寒河江支店	TEL 0237-86-3456	門伝支店	TEL 023-643-3426		